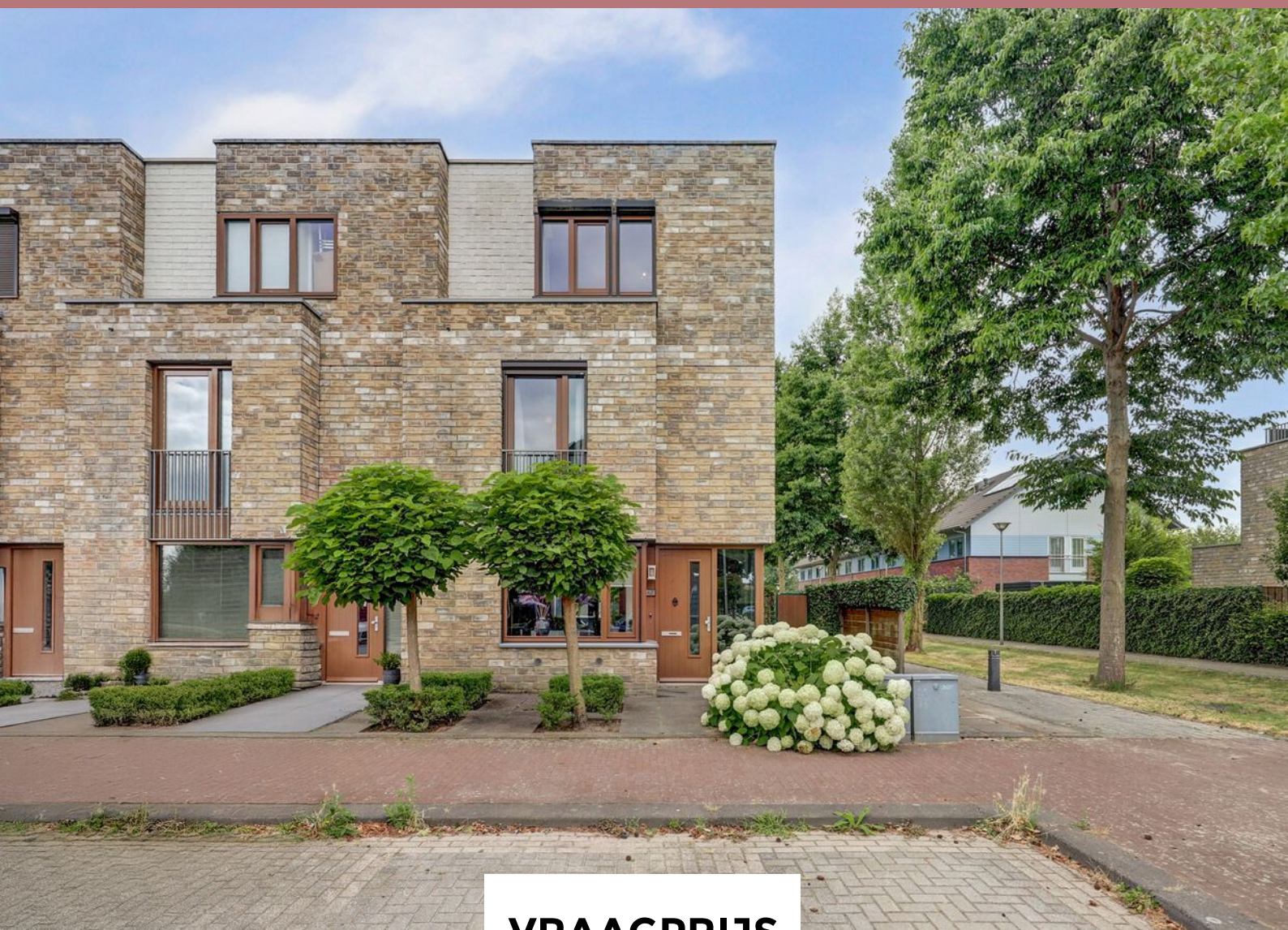


MacBridestraat 67

VEENENDAAL



VRAAGPRIJS

€ 585.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
136m²

Aantal kamers
5 kamers

Perceeloppervlakte
263m²

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
491m³

Bouwjaar
2008

Soort woning
Eengezinswoning

Energie label
A

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Ruime en energiezuinige hoekwoning met 4 slaapkamers op een royaal perceel van 263 m²

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare woning met veel ruimte, een fijne ligging én volop comfort? Dan is deze hoekwoning met 4 slaapkamers precies wat je zoekt! De woning is gebouwd in 2008, uitstekend geïsoleerd (energielabel A) en bevindt zich in een kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik: scholen, winkels, huisarts, sportverenigingen én een stadspark. Daarbij ligt de woning deels aan een groenstrook, wat zorgt voor een rustige en groene omgeving.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in een ruime hal met extra lichtinval dankzij het zijgevelraam. Hier vind je de meterkast, een modern toilet met hangend closet en de trap naar

boven.

De lichte L-vormige woonkamer (ca. 25 m²) is heerlijk ruim en beschikt aan de achterzijde over dubbele openslaande deuren naar de tuin. Dankzij de gunstige ligging kijk je vanuit de woonkamer mooi uit over de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken (2020), deze is ca. 14,5 m² en is voorzien van luxe apparatuur zoals een Quooker, Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron en een natuurstenen werkblad. Een stijlvolle plek waar koken een plezier wordt!

Eerste verdieping:

Via de brede trap bereik je een ruime overloop met veel licht door de zijramen. Hier zijn twee royale slaapkamers van ca. 15 m² en 17 m² (voorheen drie kamers, eenvoudig weer terug te brengen).



De strakke badkamer (2020) beschikt over een inloofdouche en een dubbele wastafel met meubel. Op deze verdieping vind je ook een separate toiletruimte – wel zo praktisch!

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee fijne slaapkamers (beiden ca. 11,5 m²). De kamer aan de achterzijde biedt toegang tot het dakterras van ca. 10 m², waar je uitzicht hebt op de groenstrook en al vroeg in het jaar van de zon kunt genieten. Op de overloop zijn aansluitingen voor wasmachine/droger en Cv-installatie aanwezig. Dankzij de recht opgetrokken wanden profiteer je hier optimaal van de ruimte.

Tuin:

De ruime achtertuin (ca. 16 x 8,5 meter, westen) biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Er zijn meerdere zitplekken en omdat dit een hoekwoning is, heb je ook nog een extra stuk tuin naast de woning. De duurzame glazen overkapping aan de gevel maakt van de tuin een verlengstuk van de woonkamer. Verder vind je er een schuur/tuinhuisje en een overkapping met berging – ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

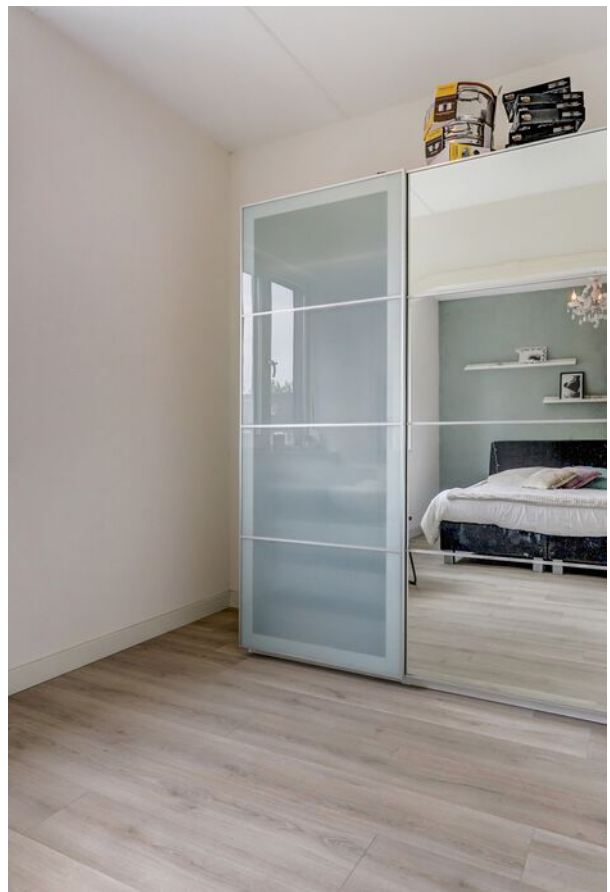
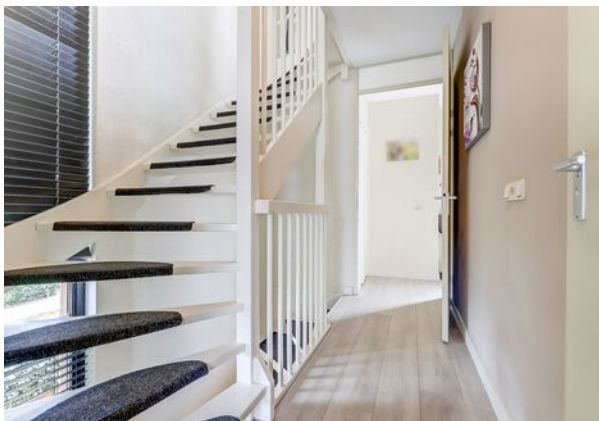
- Woonoppervlakte: ca. 136 m²
- Perceeloppervlakte: 263 m²
- Inhoud: ca. 491 m³
- Bouwjaar: 2008
- Energielabel A
- Cv-installatie: Vaillant (2008)
- Volledig geïsoleerd vanuit de bouw
- Recht opgetrokken tweede verdieping
- Alle slaapkamers voorzien van rolluiken of screens
- Mogelijkheid tot creëren van een extra 3e slaapkamer op de eerste verdieping
- Oplevering: 30 januari 2026

Een energiezuinige, ruime en moderne woning met veel comfort en een heerlijke tuin – ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en een fijne leefomgeving.

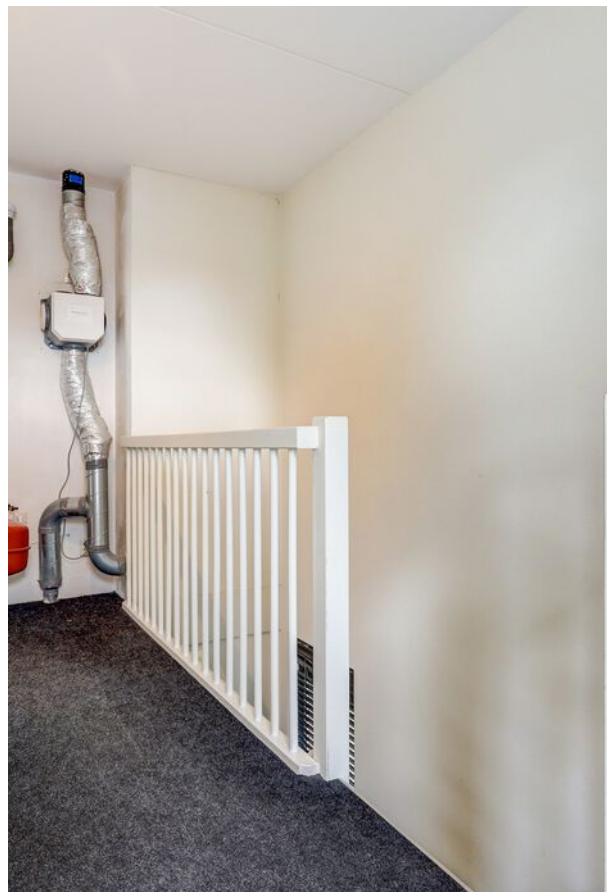


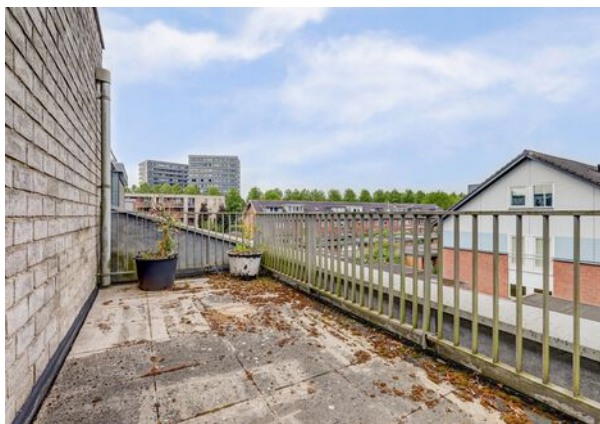




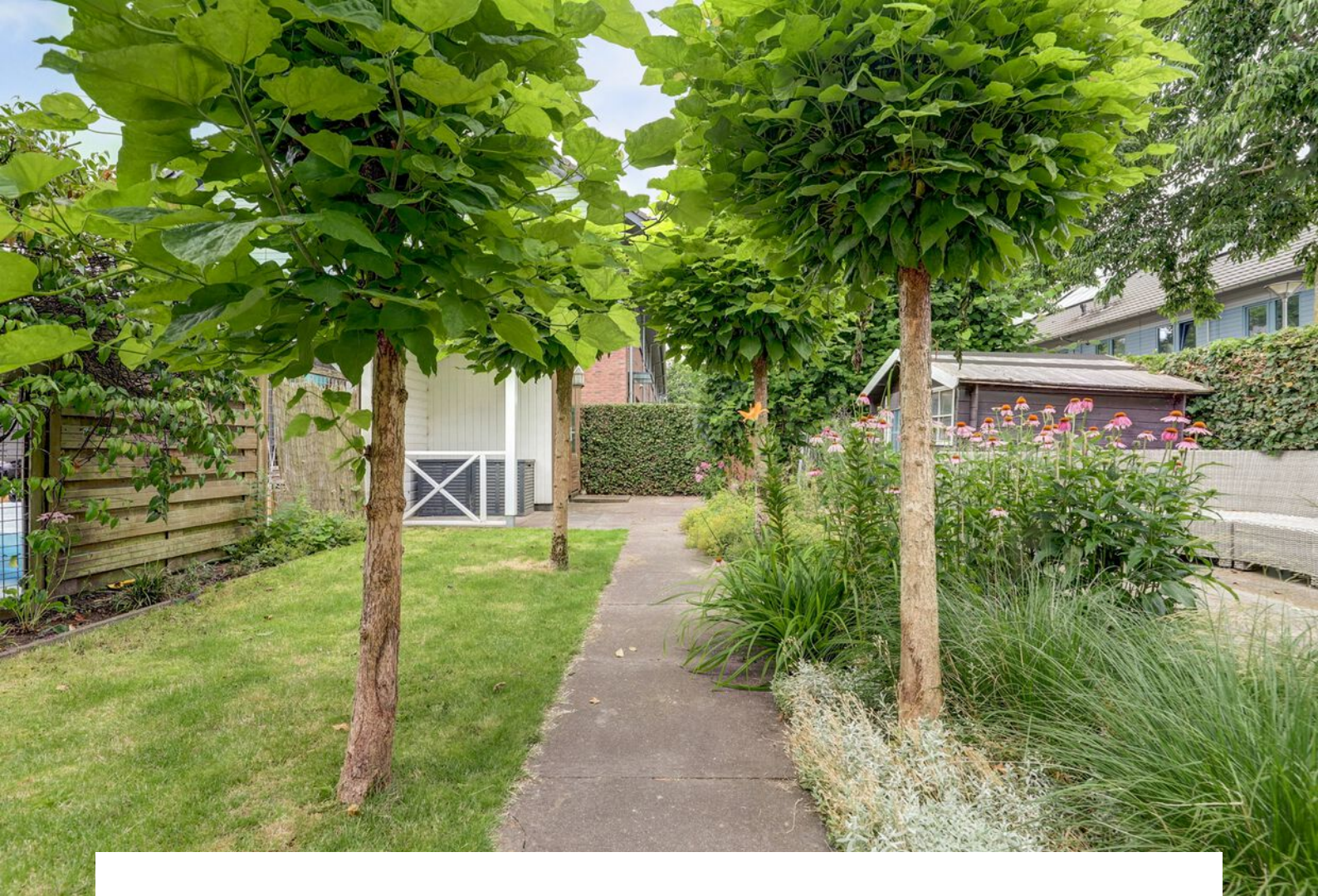












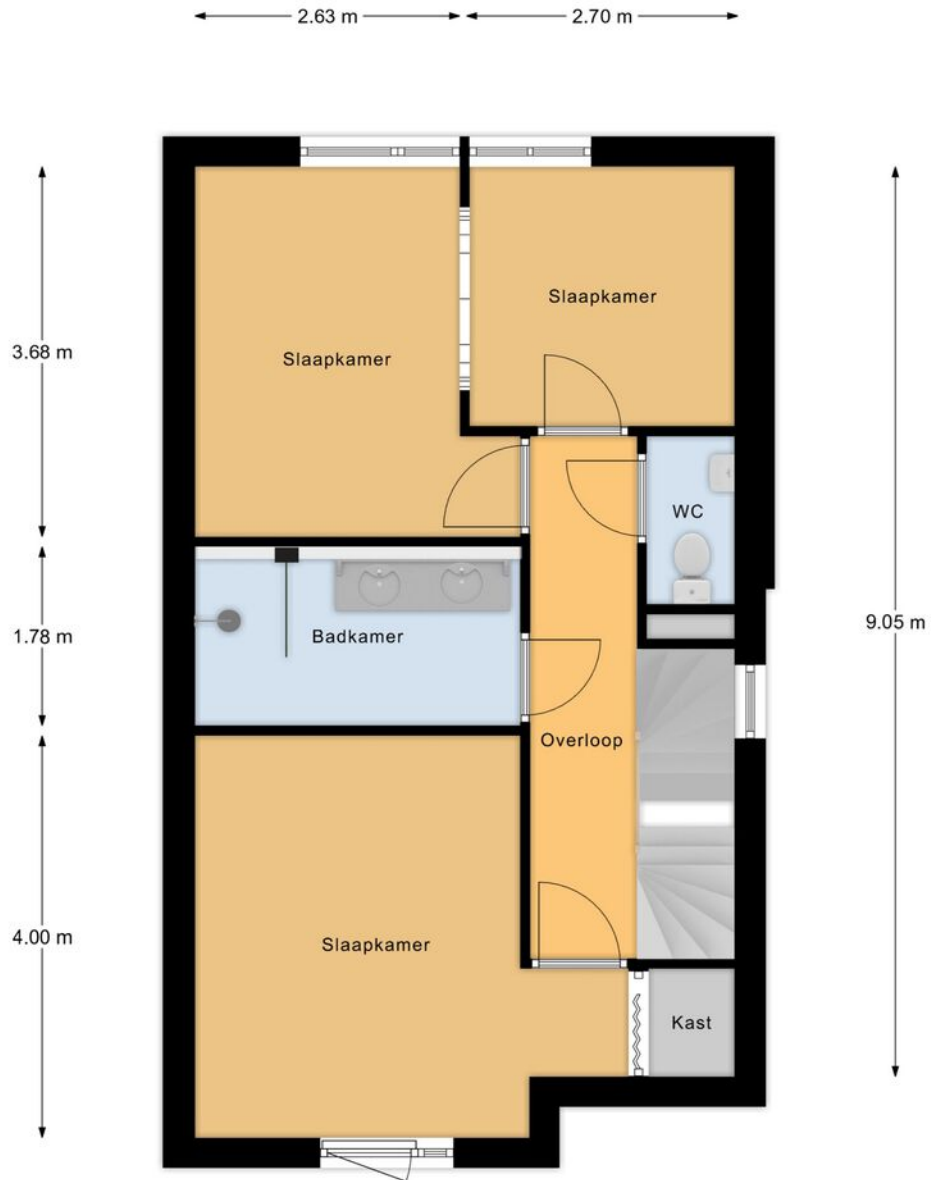


Plattegrond



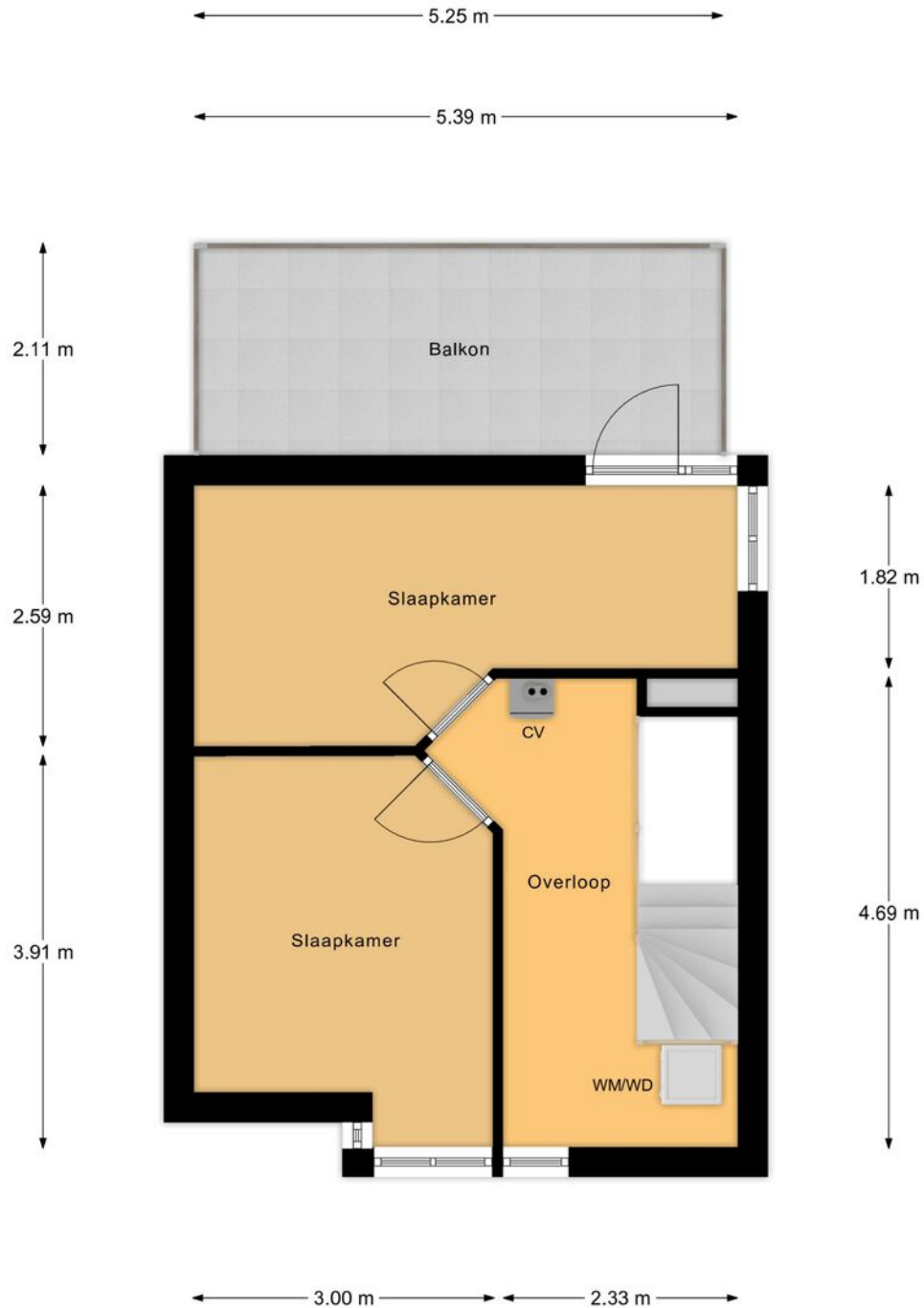
Begane Grond

Plattegrond



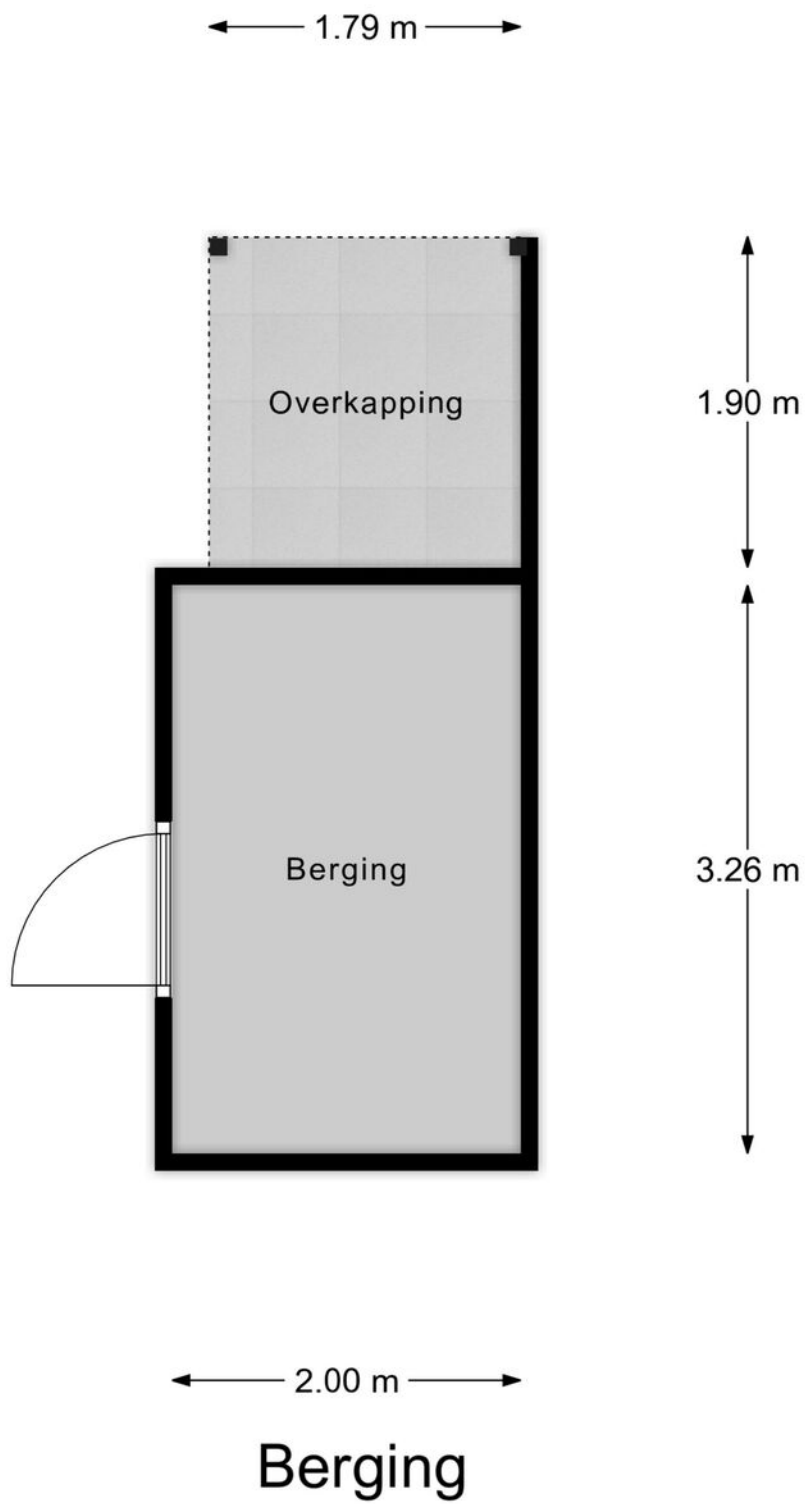
1e Verdieping

Plattegrond



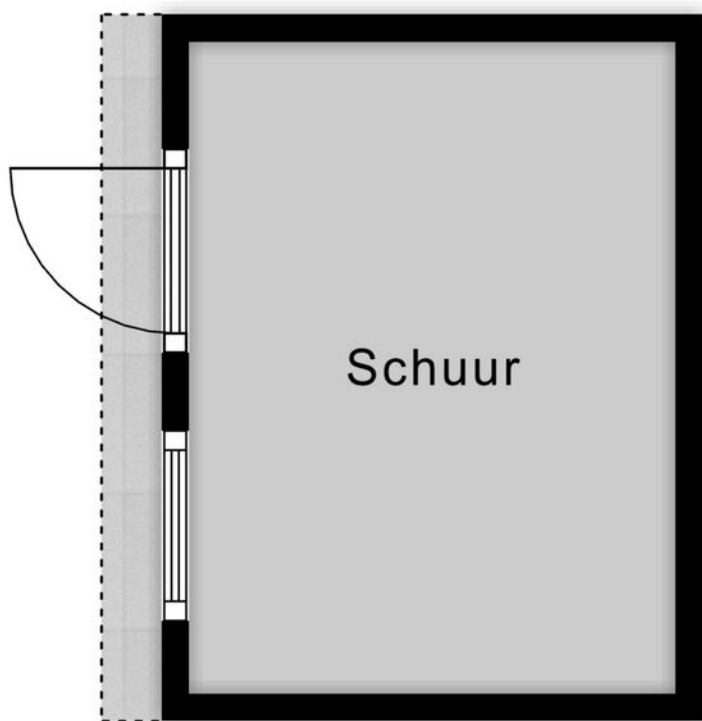
2e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

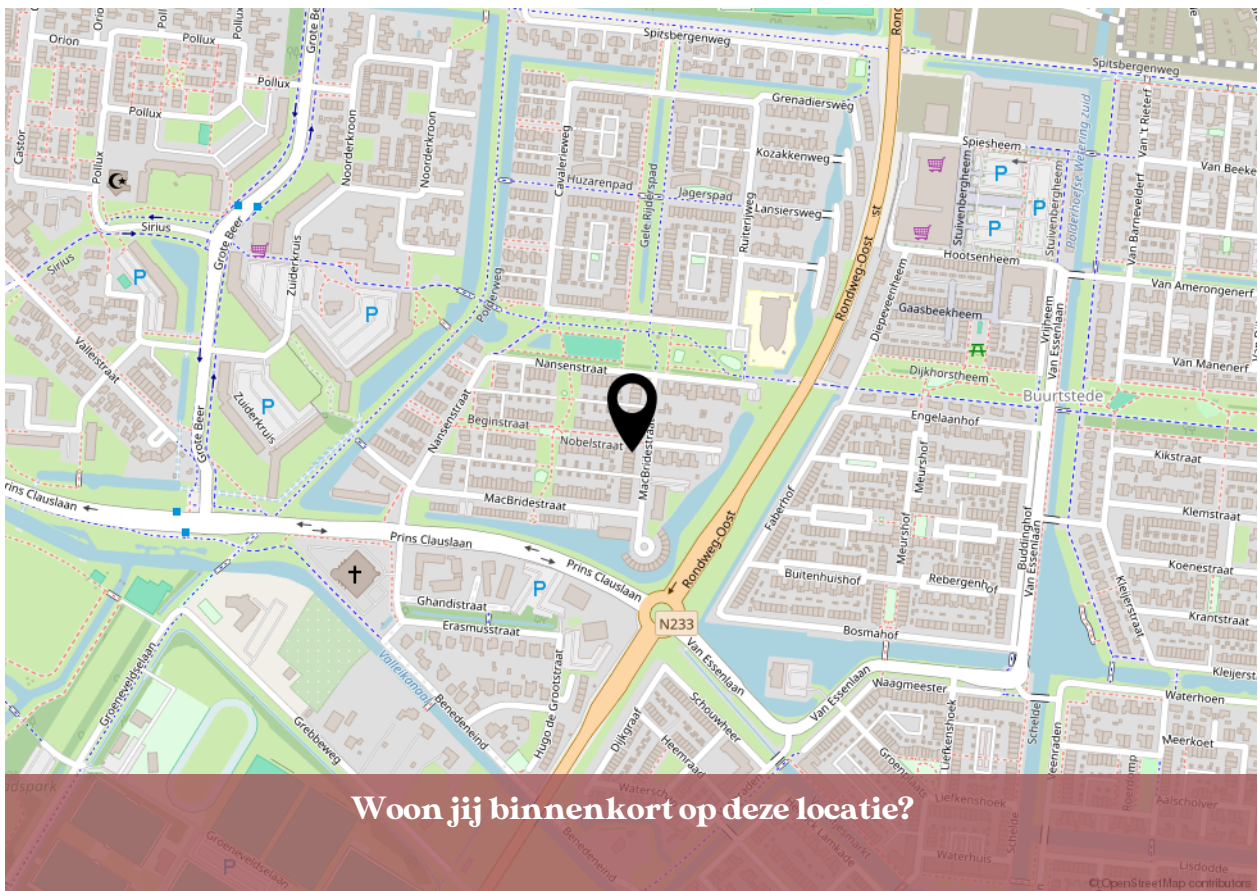
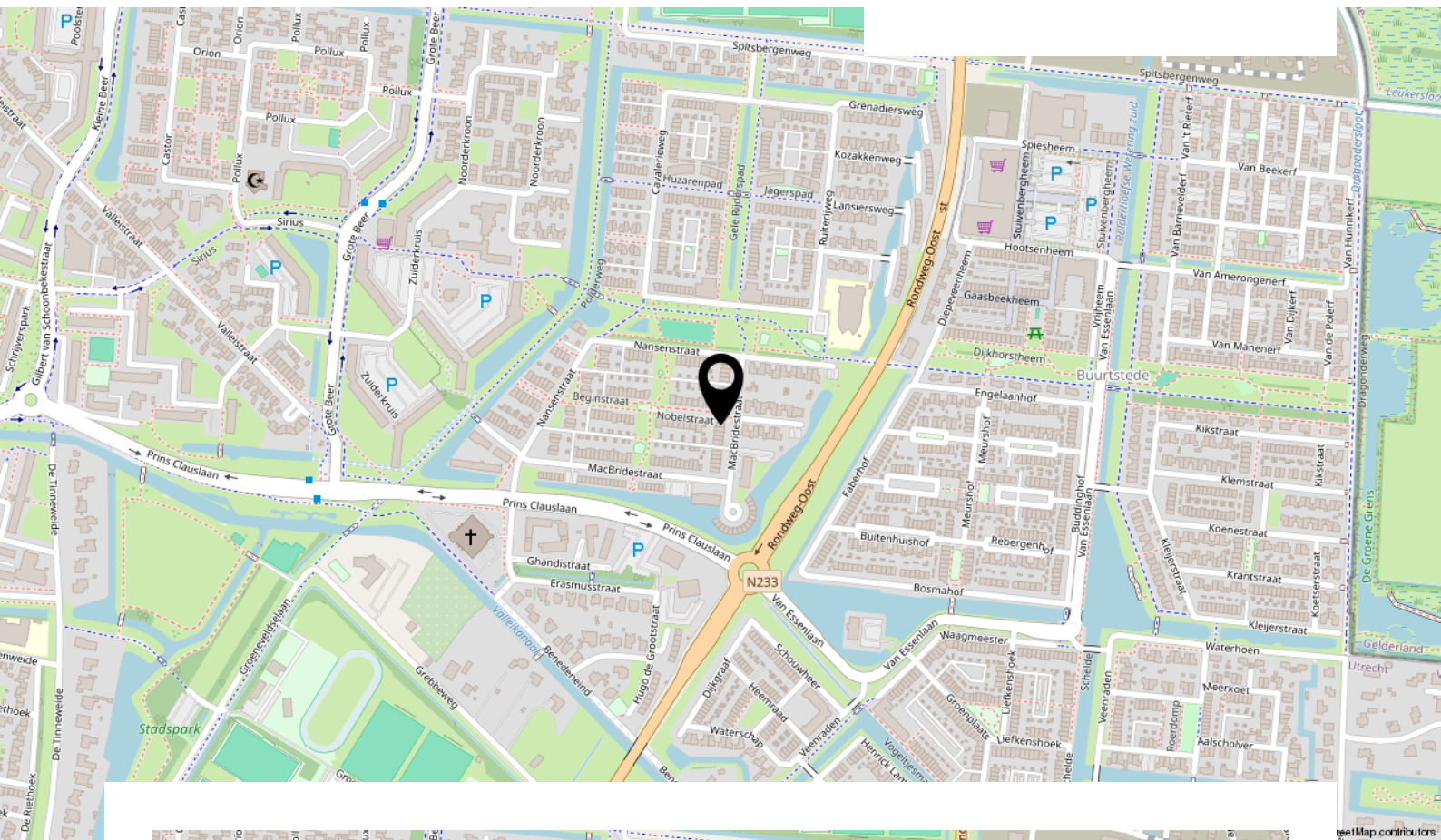
1.77 m



2.37 m

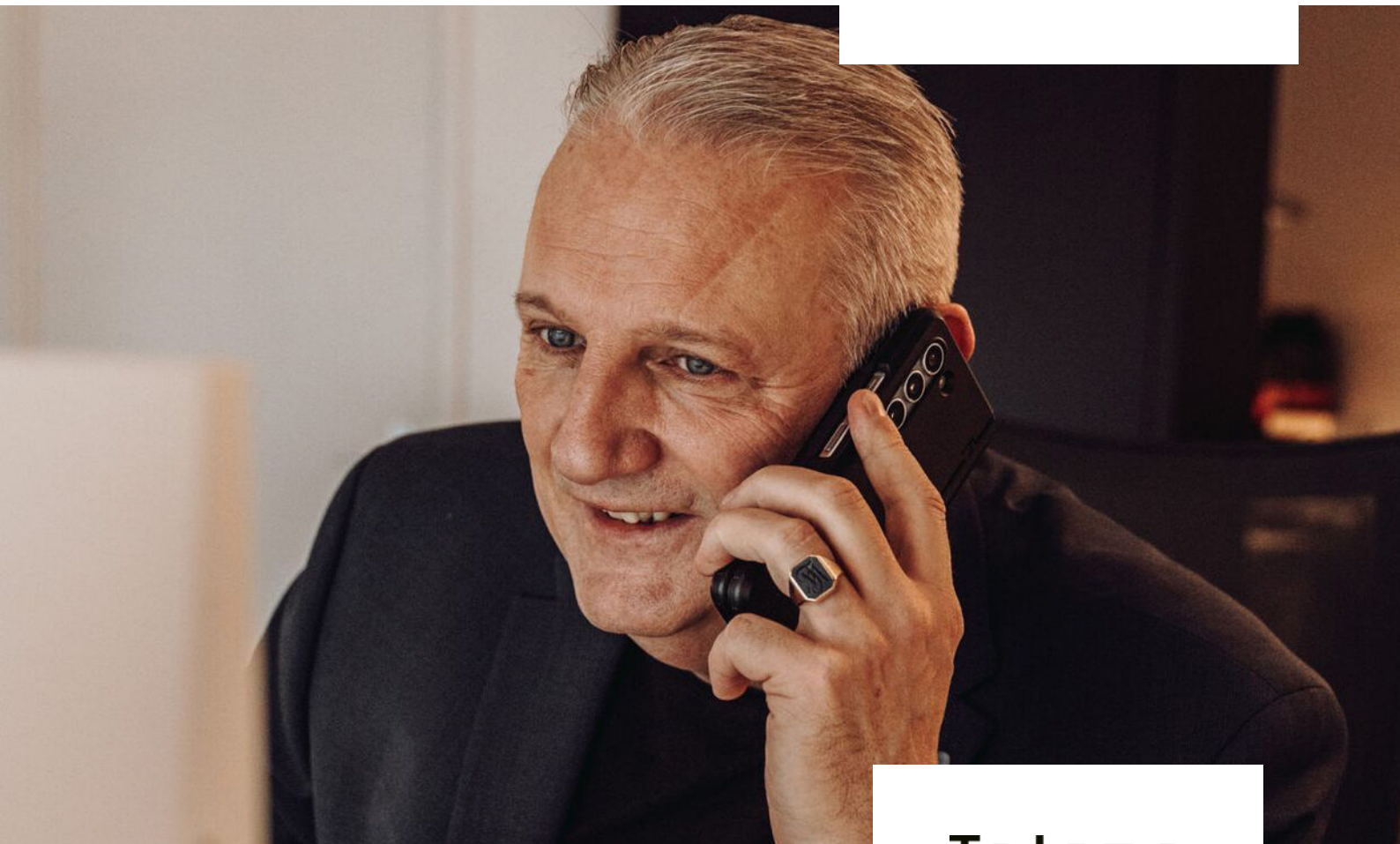
Schuur

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons

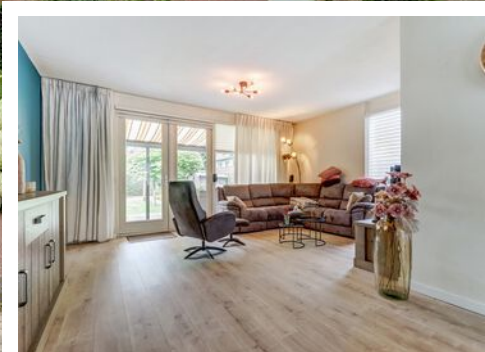


Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl